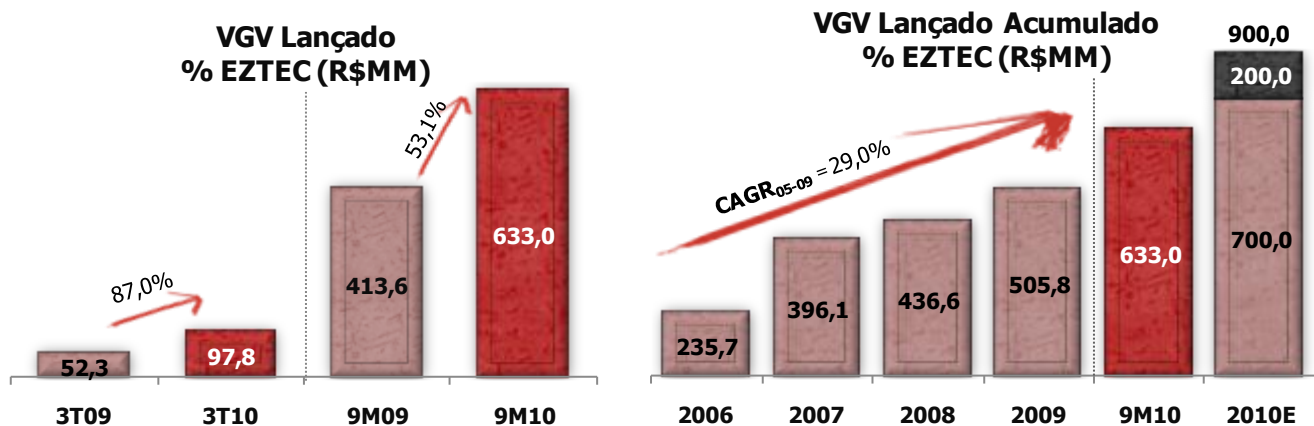


## EZTEC acumula em lançamentos 79% do ponto médio do Guidance e vendas atingem R\$546 milhões no 9M10

**São Paulo, 14 de outubro de 2010** – A **EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3:BZ)** anuncia a prévia dos resultados operacionais do terceiro trimestre de 2010 (3T10). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados completos e auditados do terceiro trimestre de 2010 tem divulgação programada para 05 de novembro de 2010 após o fechamento do mercado.

### Lançamentos

Conforme anunciado em 8 de Março de 2010, a EZTEC tem como meta lançar entre R\$700,0 e R\$900,0 milhões em VGV próprio no ano de 2010, o que representa um crescimento médio de 58,2% em relação a 2009. No terceiro trimestre de 2010 a EZTEC lançou, em 30 de Setembro, o residencial de alto padrão Sophis, no bairro de Moema em São Paulo, que totaliza R\$97,8 milhões em VGV próprio. Este volume, somado aos R\$535,2 milhões lançados no 1S10, **representa 79,1% do ponto médio do Guidance**.



O volume lançado nos primeiros nove meses de 2010 (9M10) representa um crescimento de 53,1% em relação ao mesmo período do ano anterior, além de ser 25,1% superior ao VGV lançado ao longo de todo o ano de 2009, ratificando o comprometimento da Companhia com o crescimento programado para 2010.

A tabela a seguir fornece informações dos empreendimentos lançados até o momento em 2010:

Empreendimento	Terreno	Unid.	VGV Total (R\$MM)	% EZTEC	VGV EZTEC (R\$MM)	% Vendido (Unid.)	Segmento
<b>1T10</b>							
Gran Village Club	Padre Arlindo Vieira	324	90,6	100%	90,6	99%	Residencial
Clima Mascote	Tebas	176	77,6	100%	77,6	88%	Residencial
Massimo Residence	Jundiaí II	108	57,6	50%	28,8	78%	Residencial
<b>2T10</b>							
Up Home	Aurora Alegretti	156	63,7	100%	63,7	78%	Residencial
Quinta do Horto	Santa Inês	119	65,0	100%	65,0	71%	Residencial
Prime House Sacomã	Alencar Araripe	184	38,6	100%	38,6	85%	Residencial
Sky	Campo Belo	314	151,8	90%	136,6	68%	Residencial
Varanda Tremembé	Sezefredo	192	68,5	50%	34,3	81%	Residencial
<b>3T10</b>							
Sophis	Chibarás	26	97,8	100%	97,8	0%	Residencial
<b>Total</b>		<b>1.599</b>	<b>711,2</b>	<b>89%</b>	<b>633,0</b>	<b>81%</b>	

## Próximos Lançamentos

Atualmente, a EZTEC possui três empreendimentos aprovados, com estandes de vendas abertos e aguardando o lançamento: o residencial de médio-alto padrão Royale Prestige, em Santo André, com um VGV próprio previsto de R\$88,6 milhões; o residencial de médio padrão Art'E, em Jundiaí, com um VGV próprio previsto de R\$56,3 milhões; e o residencial de médio padrão Gran Village Vila Formosa, em São Paulo, com um VGV próprio previsto de R\$79,5 milhões. Com estes lançamentos a Companhia **supera o ponto médio do Guidance**, atingindo R\$857,4 milhões, o que **representa 95,3% do topo do Guidance**.

A tabela a seguir fornece informações dos empreendimentos a serem lançados em breve:

Empreendimento	Terreno	VGV Total (R\$MM)	% EZTEC	VGV EZTEC (R\$MM)	Segmento
Royale Prestige	Pereira Barreto	221,5	40%	88,6	Residencial
Art'E	Jundiaí III	112,6	50%	56,3	Residencial
Gran Village V. Formosa	João XXIII	79,5	100%	79,5	Residencial
<b>Total</b>		<b>413,6</b>	<b>54%</b>	<b>224,4</b>	



Royale Prestige



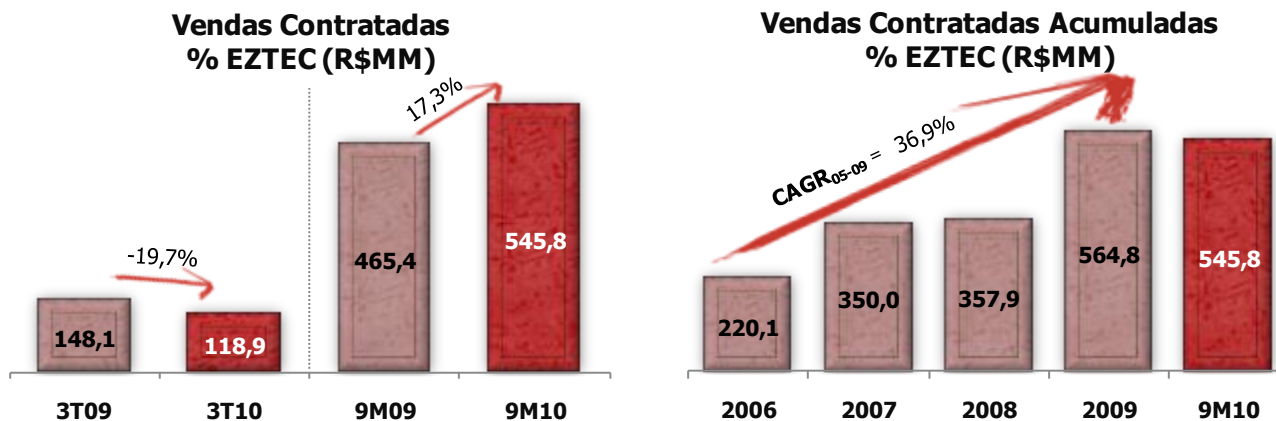
Art'E



Gran Village V. Formosa

## Vendas Contratadas

A EZTEC teve como destaque no 3T10 as vendas de suas unidades em estoque, com foco para as unidades performadas ou com entrega programada para 2010. A Companhia atingiu R\$118,9 milhões em vendas no trimestre, sendo que R\$60,0 milhões, ou 50,4% do total, referente a lançamentos anteriores a 2010. No acumulado do ano houve um crescimento de 17,3%, totalizando R\$545,8 milhões.

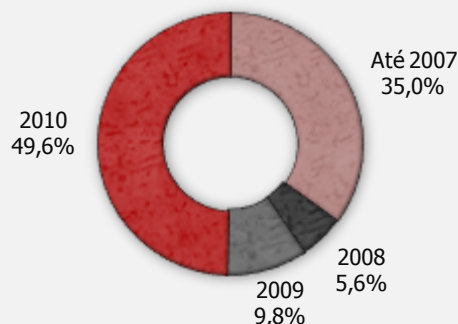


## Dados Gerenciais

### Vendas por Segmento



### Vendas por Ano de Lançamento



Demonstramos abaixo o cálculo VSO (vendas sobre oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos originados.

VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	9M10
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	93.801
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	138.027
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>231.828</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	156.246
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>75.583</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>67,4%</b>

(1) Com objetivo de eliminar o efeito da valorização do preço de venda no tempo, ocasionando distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas, o metro quadrado foi adotado como medida de estudo do índice VSO.

## Empreendimentos Entregues

Neste terceiro trimestre de 2010, a EZTEC entregou 5 empreendimentos: o comercial Mundeó Moema; os residenciais de médio padrão Clima do Parque, Bell'Acqua e Sports Village Ipiranga; e o residencial econômico Ville de France. Os 5 empreendimentos, quando lançados, possuíam um VGV de R\$242,3 milhões e estão com, em média, 93% de suas unidades comercializadas. Segue abaixo maiores informações sobre os empreendimentos performados:

Empreendimento	Data de Lançamento	VGV Total Lanç. (R\$ MM)	% Partic. EZTEC	VGV EZTEC (R\$MM)	Total Unidades Lançadas	% Vendido Unidades
Sports Village Ipiranga	set/07	64,8	100%	64,8	276	96%
Ville de France	abr/06	24,2	50%	12,1	216	94%
Clima do Parque	mar/08	109,9	100%	109,9	336	92%
Bell'Acqua	abr/08	33,4	100%	33,4	152	88%
Mundeó	jun/08	22,1	100%	22,1	84	100%
<b>Total</b>		<b>254,4</b>		<b>242,3</b>	<b>1.064,0</b>	<b>93%</b>



Sports Village Ipiranga



Clima do Parque



Bell'acqua

Além destes empreendimentos, a EZTEC concluiu no segundo trimestre de 2010 o residencial de médio padrão Clima do Bosque, o que totaliza R\$319,2 milhões em VGV próprio entregue nos 9M10. Até o final do ano, a Companhia programa concluir mais dois empreendimentos, atingindo R\$414,7 milhões de VGV próprio entregue no ano.

## Contato RI

---

### **A. Emílio C. Fugazza**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

### **Pedro Henrique Rocha Nocetti**

Analista de Relações com Investidores

### **Marcio El Tayar**

Gerente de Relações com Investidores

**Telefone: +55 11 5056 8313**

### **Felipe Meira Dias**

Analista de Relações com Investidores

**e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)**

**Site: [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)**

## Sobre a EZTEC S.A.

---

Com 31 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção do Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 64 empreendimentos, totalizando 1,3 milhão de metros quadrados de área construída totalizando 11.169 unidades. A Companhia integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

"Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio".