

Contate RI:

A. Emílio C. Fugazza

Hugo G. B. Soares

Matheus C. P. Tubarão

Tel.: +55 (11) 5056-8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri

EZTEC S.A.

ON (Bovespa: EZTC3)

Cotação: R\$ 25,61

No. de ações: 165.001.783

Valor de mercado: R\$ 4.226 MM

Data de fechamento: 15/04/2019

Prévia
Operacional
de Resultados

1T19



Construindo qualidade de vida

Vendas líquidas superam R\$300 MM pela primeira vez em cinco anos

Abrimos 2019 com R\$394 MM de VGV lançado e R\$322 MM de venda bruta

São Paulo, 15 de abril de 2019 – A EZTEC S.A. (BOVESPA: EZTC3; Bloomberg; EZTC3:BZ), anuncia a prévia dos resultados operacionais do primeiro trimestre de 2019 (1T19). Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa. Os resultados do 1T19 têm divulgação programada para 15 de maio de 2019, após o fechamento do mercado.

Lançamentos

O VGV lançado pela companhia no primeiro trimestre do ano representa mais da metade do montante de lançamentos de 2018. A EZTEC lançou três novos empreendimentos além de ter adquirido participação adicional em um quarto empreendimento. Em ordem cronológica, [i] o Le Jardin Ibirapuera situa-se na Zona Sul de São Paulo, nas proximidades do Parque Ibirapuera. [ii] O Vértiz Club Home Vila Mascote é um empreendimento para média-renda situado na Zona Sul da cidade. [iii] O Fit Casa Rio Bonito é o segundo empreendimento da linha Fit Casa, situada às margens da Represa Guarapiranga, na Zona Sul da cidade. Este empreendimento possui tanto unidades dentro do programa Minha Casa, Minha Vida quanto fora dele, sendo estas destinadas ao público de média-renda. Foi adquirida participação adicional na 6ª fase do projeto Jardins do Brasil, em Osasco. Aquisição esta que deve render R\$82MM em VGV adicional para a companhia.



Le Jardin Ibirapuera (Moema)

Localização: São Paulo/SP
Lançamento: Janeiro/19
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGV EZTEC: R\$71,6 MM
Unidades: 22
% Vendido: 27%

Vértiz Club Home Vila Mascote (Vila Mascote)

Localização: São Paulo/SP
Lançamento: Janeiro/19
Segmento: Residencial
Padrão: Médio
VGV EZTEC: R\$98,6 MM
Unidades: 168
% Vendido: 72%

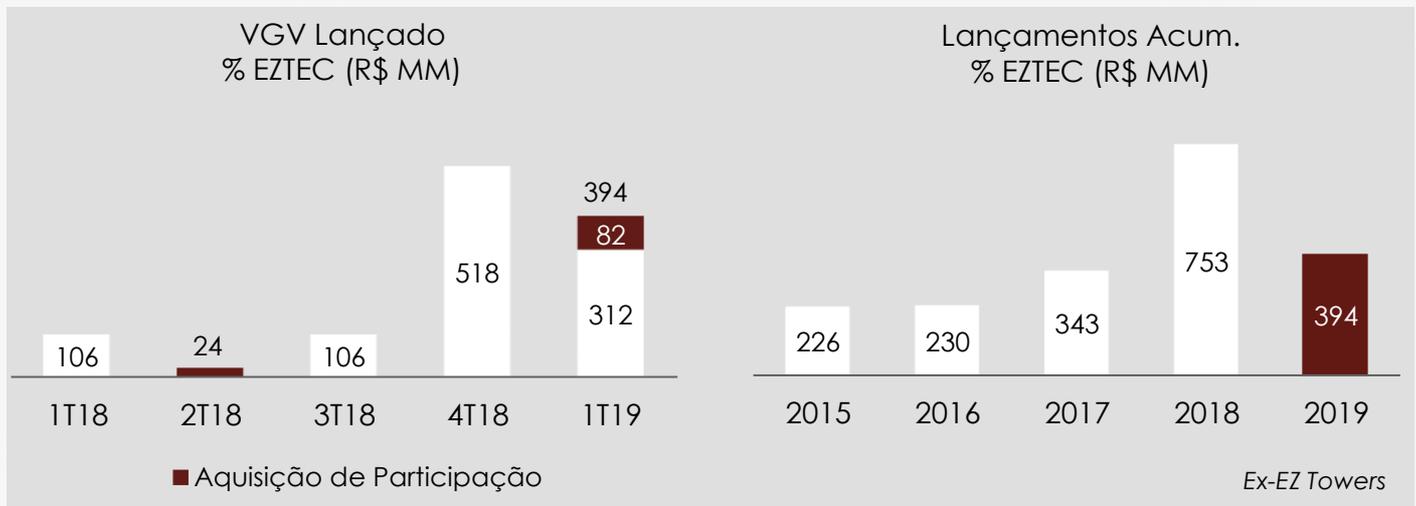


Fit Casa Rio Bonito (Socorro)

Localização: São Paulo/SP
Lançamento: Março/19
Segmento: Residencial
Padrão: Econômico/Médio
VGV EZTEC: R\$141,6 MM
Unidades: 560
% Vendido: 28%

Aquisição de
participação no
projeto Jardins do
Brasil
R\$82 MM





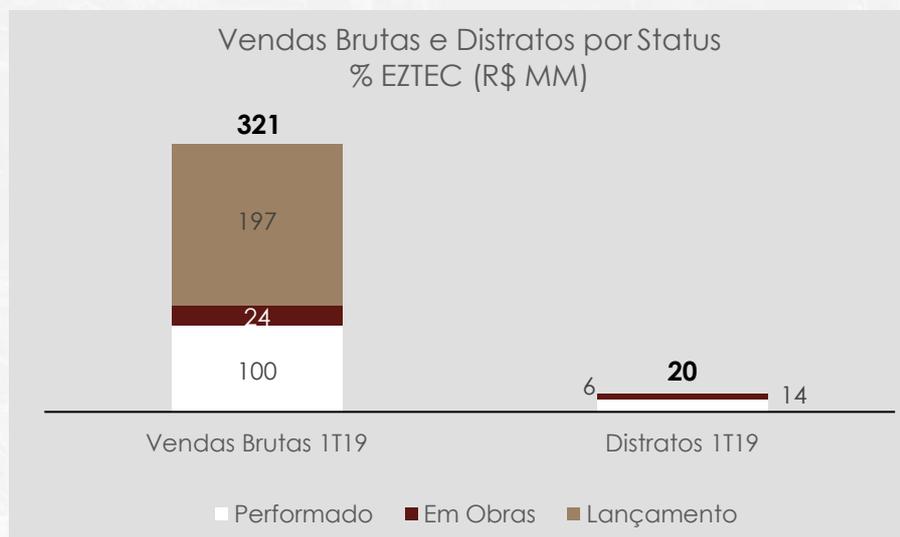
Guidance de lançamentos

Tendo emitido um guidance ao mercado ao fim de 2018, a EZTEC se comprometeu com um patamar de lançamentos entre R\$ 1 bilhão e R\$1,5 bilhão em VGV para o ano de 2019. A EZTEC inicia o exercício com R\$ 394 milhões em VGV lançado.

Vendas e Distratos

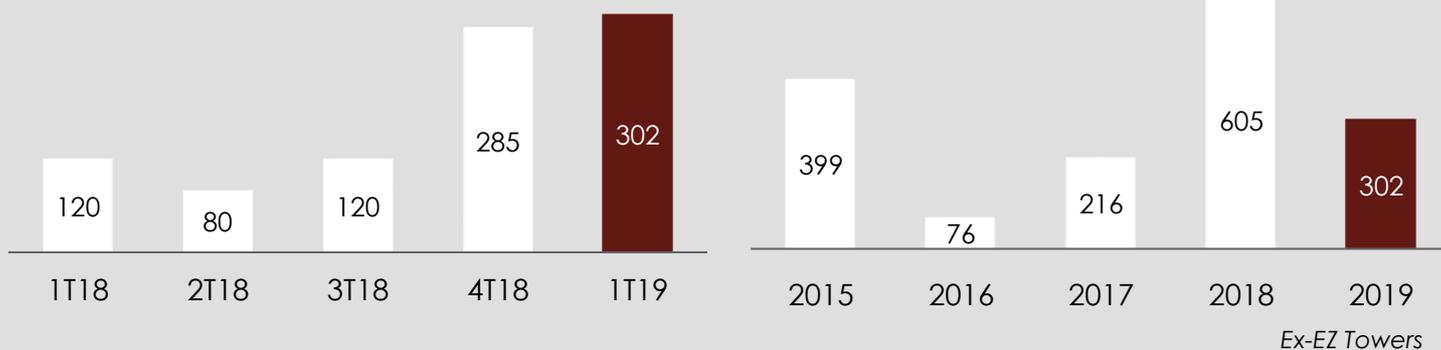
No primeiro trimestre de 2019, a Companhia conseguiu produzir vendas líquidas de R\$302 milhões, decompostas entre R\$322 milhões de vendas brutas e R\$20 milhões de distratos. Esta performance líquida implica na primeira superação da marca de R\$300 milhões desde o segundo trimestre de 2013. Ainda, implica em um crescimento de 6% em relação às vendas líquidas do trimestre anterior, que havia contado com a contribuição de 4 lançamentos. Este marco é acentuado por se tratar do primeiro trimestre do ano, que tende a ser ciclicamente onerado pelas festividades típicas da época.

Pelo lado dos distratos, a retração de 16% demarca o décimo trimestre ininterrupto de declínio dos cancelamentos – uma trajetória que se reafirma na medida em que o ciclo de grandes entregas se distancia. Pelo lado das vendas, cabe destacar a performance da central de vendas de Osasco (onde se encontram o mega-empreendimento do Jardins do Brasil e o Prime House Parque Bussocaba), respondendo por R\$38 milhões dos R\$100 milhões em vendas de estoque pronto do trimestre. Quanto aos lançamentos, vale enfatizar a performance do Fit Casa Rio Bonito (onde há tanto unidades enquadradas no programa MCMV quanto outras fora dele), que, tendo sido lançado já em meados de março, agregou em R\$48 milhões às vendas do período.



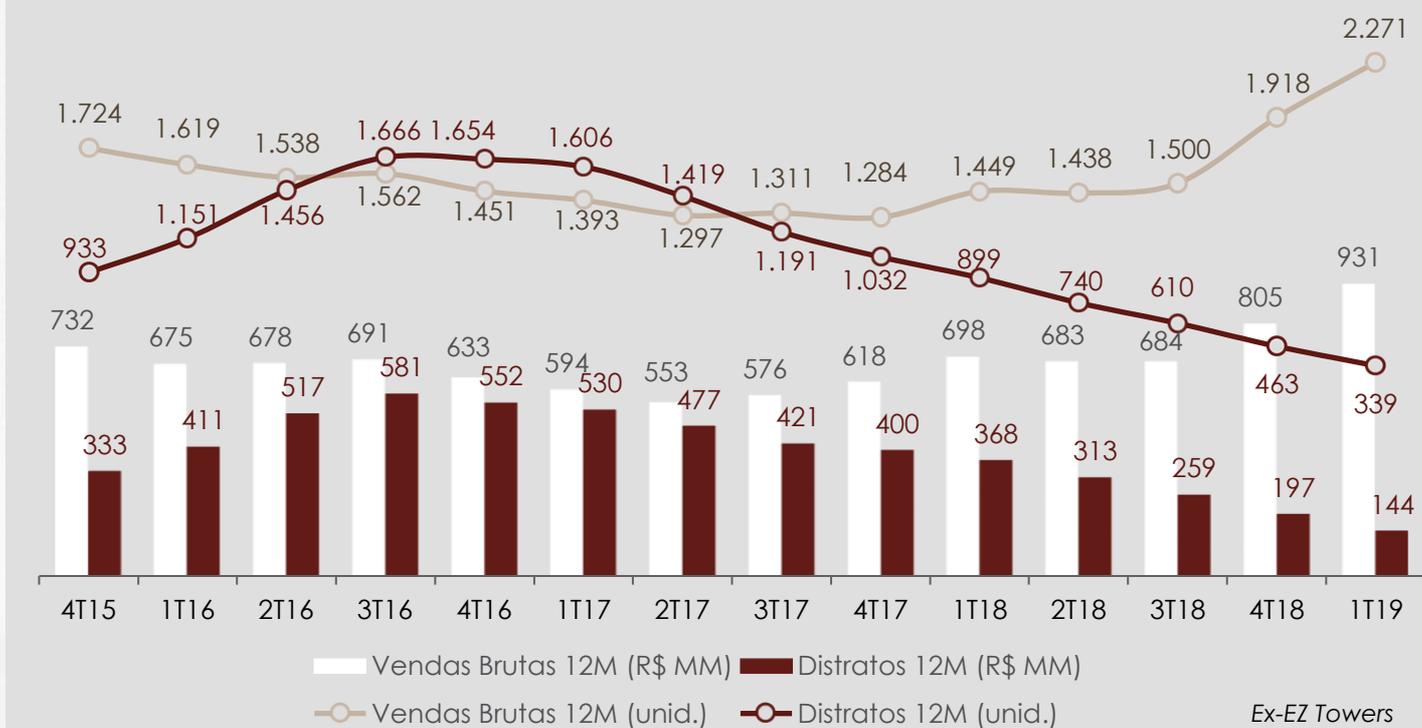
Vendas Líquidas
% EZTEC (R\$ MM)

Vendas Líquidas Acumuladas
% EZTEC (R\$ MM)



Orientada para transparência e dando continuidade às informações prestadas nos últimos trimestres, podem ser observadas no gráfico abaixo, as vendas brutas e distratos acumulados em 12 meses, onde observa-se **distratos com tendência consistente de declínio desde o 3T16, frente a vendas brutas em recuperação, sinalizando uma melhora gradativa nas vendas líquidas**, associado à finalização do ciclo de entregas:

Vendas e Distratos Acumulados - 12 meses (R\$ MM)

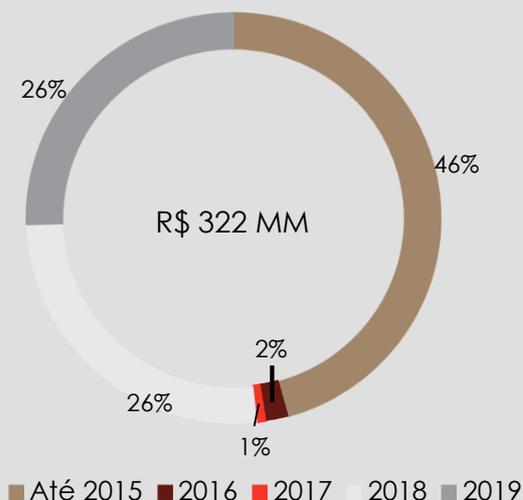


Segue abaixo o cálculo VSO (Vendas Sobre Oferta), ex-EZ Towers, ponderado pela participação da EZTEC, índice que reflete a liquidez dos produtos originados:

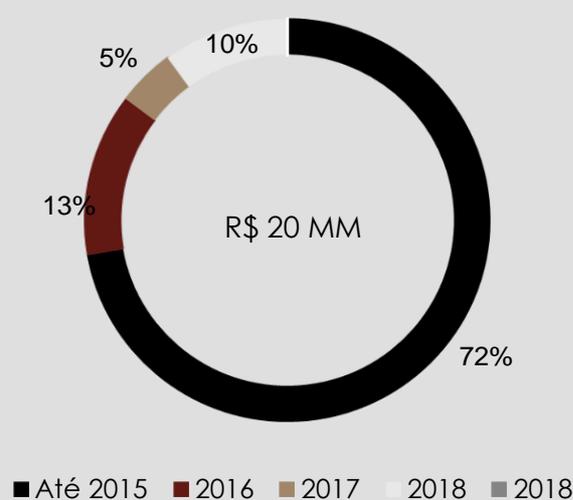
VENDA SOBRE OFERTA (VSO)	TT17	TT18
+ Estoque Inicial (m ²)	202.834	197.868
+ Lançamentos no período (m ²)	53.021	7.701
= Estoque + Lançamento (m²)	255.854	205.569
- Vendas Contratadas no período (m ²)	42.532	13.250
- Vendas Brutas no período (m ²)	45.686	25.333
- Distratos no período (m ²)	-3.154	-12.083
= Estoque Final (m²)	213.322	192.320
VSO Líquida (%)	16,6%	6,4%
VSO Bruta (%)	17,9%	12,3%

Dados Gerenciais (2018)

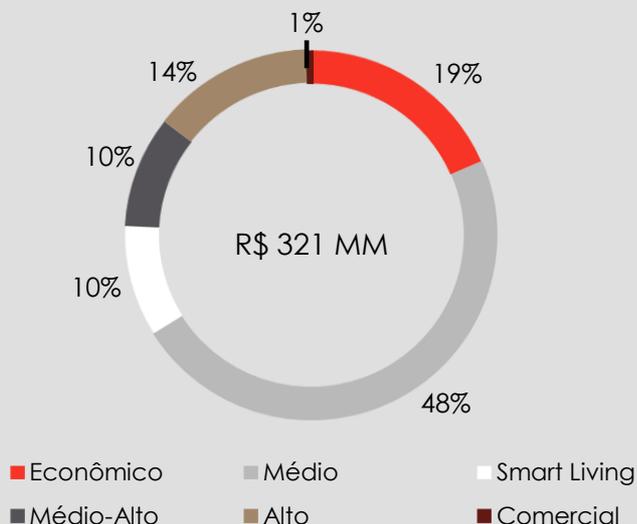
Vendas Brutas por Ano de Lançamento
(% do VGV próprio)



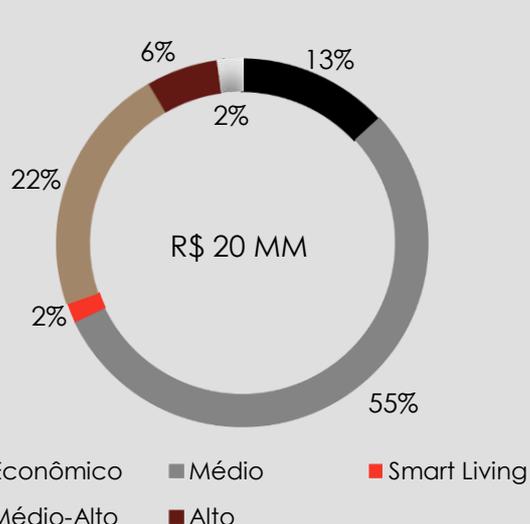
Distratos por Ano de Lançamento
(% do VGV próprio)



Vendas Brutas por Padrão
(% do VGV próprio)



Distratos por Padrão
(% do VGV próprio)





Contate RI:

A. Emilio C. Fugazza

Hugo G. B. Soares

Matheus C. P. Tubarão

ri@eztec.com.br

[Tel.: \(55\) \(11\) 5056-8313](tel:(55)(11)5056-8313)



Índice Brasil 100 **IBRX 100**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice Dividendos BM&FBOVESPA **IDIV**